

## Communiqué de presse

Mise à disposition du Centre Aquatique pour la  
Communauté de Communes du Grand Chambord



*Le bassin intérieur du Centre Aquatique*

*Crédits: Cabinet Gilles Leverrier  
& Cabinet l'Heude et l'Heude*

Paris, le 6 juillet 2018,

### Le projet

La société Infra Gestion est fière de vous annoncer la mise à disposition du centre aquatique de la Communauté de Communes de Grand Chambord (la « **CCGC** »).

Infra Gestion intervient en tant qu'investisseur de la SAS créée pour porter le projet aux côtés de BFC Partenaires et Artélia Bâtiment et Industrie. Notre implication a couvert à la fois la procédure de mise en concurrence (début en juillet 2015) et continue pendant la période d'entretien-maintenance (période de 20 ans). Forts de notre expérience de structuration financière sur de nombreux projets, nous avons apporté au groupement composés exclusivement de PME, un engagement financier sous la forme de fonds propres ainsi que notre valeur ajoutée sur l'ensemble des aspects financiers et juridico-financiers de la vie du projet: depuis l'interface avec les finances en phase de construction et à la mise à disposition de l'équipement, en passant par le traitement des aspects financiers à venir (modèle financier et facturation).

Le groupement d'entreprises **Infra Gestion – BFC Partenaires – Artélia BI** a su s'entourer de partenaires de qualité, chacun experts dans leur domaine, notamment les cabinets d'architectes **Gilles Leverrier** et **l'Heude et l'Heude**. Notre groupement est essentiellement composé de PME et d'entreprises locales, il tient à cœur à notre équipe d'encourager les politiques de développement territorial et dont touristes et habitants peuvent jouir quotidiennement.

Afin d'atteindre cet objectif ambitieux, nous avons mis au point un équipement permettant à tous de prendre part à la dimension éducative et pédagogique que représente l'apprentissage de la natation. Aussi, cet équipement contribue au renforcement de l'attrait touristique du territoire, en proposant d'autres activités aux visiteurs du Château de Chambord qui se situe à proximité.

### En quelques chiffres / dates

- 13 juillet 2016: signature du contrat entre la CCGC et les membres de notre groupement;
- 20 ans de période d'exploitation dans le cadre du BEA;
- 3 bassins: d'un bassin intérieur polyvalent, d'un bassin nordique extérieur ainsi que d'un espace balnéo;
- 10M€ HT d'investissement. Le financement bancaire a été apporté par BTP Banque.

### Un projet exemplaire en matière de maîtrise énergétique

Sujet critique pour les équipements modernes, et a fortiori pour ce type d'équipement, cet équipement sera économe en énergie (il consommera la moitié moins qu'un équipement classique équivalent) et s'inscrit en cohérence avec la politique du territoire du Grand Chambord qui est labellisé « territoire à énergie positive pour la croissance verte ».

## A Propos d'Infra Gestion



**Infra Gestion** est une société qui se positionne dans un rôle de **facilitateur de l'investissement public** en accompagnant les entités publiques et privées sur des projets structurants, en envisageant des problématiques juridiques et financières complexes depuis les réflexions préalables jusqu'à la mise en place des véhicules contractuels appropriés.

Forte de son expérience acquise grâce à plus de 80 missions de conseil, Infra Gestion développe aujourd'hui un métier d'**intermédiation financière par le biais d'investissements en direct dans des sociétés de projets de tailles intermédiaires**.

Infra Gestion propose des solutions d'investissement innovantes permettant de financer des équipements publics à haute valeur ajoutée et de contribuer au développement de nos territoires.

## A Propos de BFC Partenaires

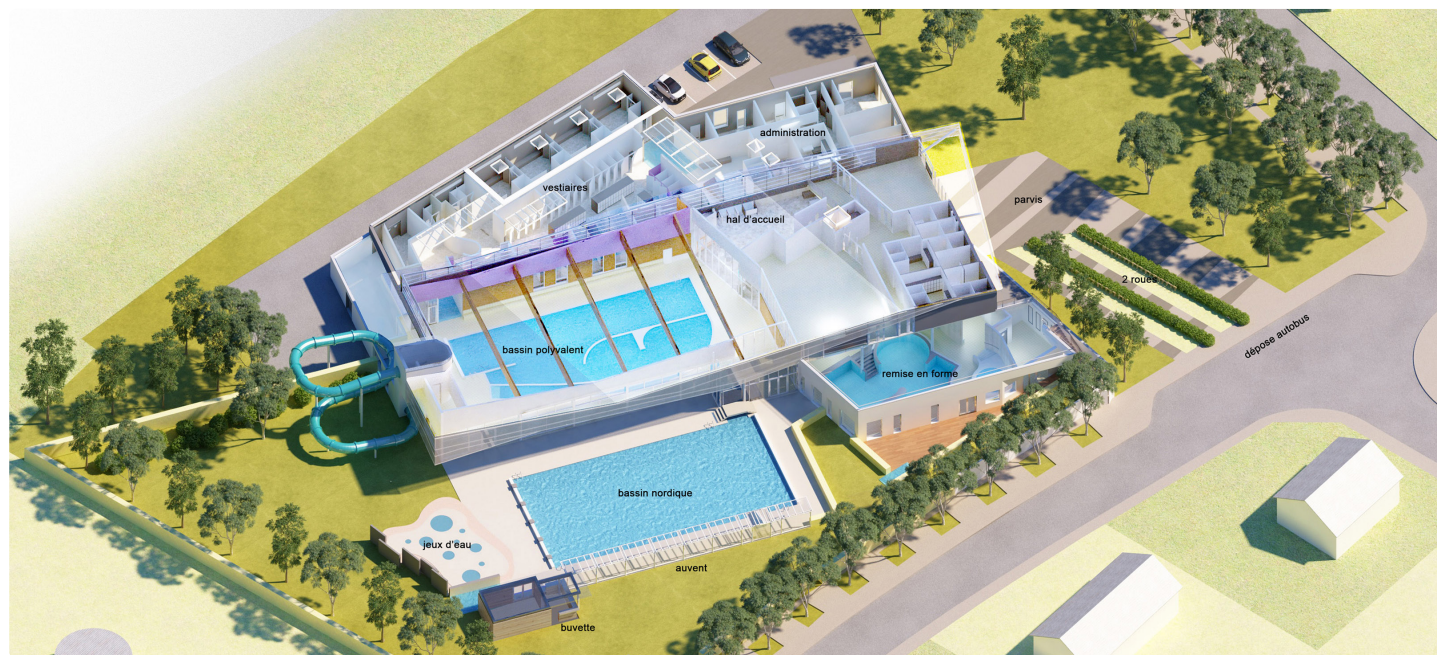


Créée en 1997 par 12 actionnaires représentant tous les corps de métier du bâtiment, **BFC Groupe** a réalisé des opérations d'entreprise générale dans toutes les typologies du bâtiment notamment le logement, le scolaire, le tertiaire, l'industriel, le médical et les EHPAD. Tout en continuant son activité d'entreprise générale, le Groupe s'est développé à partir de 2006 dans les opérations de VEFA et de conception réalisation sous la forme de partenariats publics privés notamment. Aujourd'hui, BFC Groupe consolide son expérience reconnue dans les PPP, d'entreprise générale, d'immobilier et de maintenance.

## A Propos d'Artelia



**Artelia** est un groupe international multidisciplinaire de conseil, d'ingénierie et de management de projet dans les secteurs de la construction, des infrastructures, de l'eau, de l'industrie et de l'environnement. Fort de 4 900 collaborateurs, Artelia est un leader français du secteur avec un chiffre d'affaires de 485M€ en 2017 et une présence à l'international dans plus de 30 pays en Europe, Afrique, Moyen-Orient et Asie. Artelia est détenu à 97% par ses managers et ses salariés. Depuis quelques années, Artelia utilise l'ensemble de ses compétences et intervient en tant que titulaire de marchés de partenariat à la fois en tant qu'investisseur, promoteur et concepteur.



Crédits: Cabinet Gilles Leverrier & Cabinet l'Heude et l'Heude

## Contact Presse

Pierre Rolland, Directeur Général

Telephone: 01 84 16 87 10

team@infragegestion.com

[www.infragegestion.com](http://www.infragegestion.com)